

CONDIÇÕES ESPECIAIS DE LANÇAMENTO  
NESTE FINAL DE SEMANA

**NIK**

ESTILO PAULISTA

SEU MELHOR INVESTIMENTO, JUNTO  
ÀS MÚLTIPLAS FACES DA AV. PAULISTA.

INDIE

EXPANDA SEUS LIMITES



Perspectiva Ilustrada do Xpand 1 Dorm. - 35 m<sup>2</sup>

**XPAND STUDIOS**

Pé-direito de 3,70m  
para expandir o seu bem-estar.

STUDIO E 1 DORM. **25 A 35 M<sup>2</sup>**

**AV. PAULISTA. PULSANTE E DESEJADA POR VÁRIOS MOTIVOS.**



Maior polo médico-  
hospitalar da cidade.



Centro econômico  
e financeiro.



Um dos principais pontos  
turísticos de São Paulo.



Sede de eventos culturais,  
esportivos e empresariais.

**VISITE O DECORADO:** RUA JOSÉ ANTÔNIO COELHO, 183

NIKESTILOPAULISTA.COM.BR



(11) 5242-0204

**PLANIK**



Incorporação imobiliária registrada sob o nº R.05 da Matrícula nº 136768, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, no dia 21/08/2024. Imagens preliminares sujeitas a alteração. A intermediação será realizada por imobiliárias cadastradas, incluindo PLK Serviços e Consultoria Imobiliária - CRECI J-33402. Todas as imagens e perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas e poderão sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura, posição e tamanho. As unidades autônomas e áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme Projeto Legal, Memorial de Incorporação e Memorial Descritivo de Acabamento do empreendimento, que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento. O NIK contará com serviços previstos em sua Convenção de Condomínio. Entre os serviços que dependem da contratação de serviços terceirizados, destacam-se: fornecimento de máquinas para a operação da lavanderia coletiva compartilhada, limpeza diária e vending machines (minimarket). A loja é unidade autônoma a ser explorada por seu proprietário ou por terceiros, sem vínculo com o condomínio. 38 unidades HMP - A venda será feita de acordo com o artigo 5 do decreto 63.130/2024 e artigo 3, inciso II da Portaria SEHAB nº 32/2024.