

# LANÇAMENTO

Entre o Ipiranga, a Saúde e a Vila Gumerindo,  
um projeto que une o melhor dos três bairros

# YPY

ALTO DO IPIRANGA



Tech & Soul

Perspectiva ilustrada da piscina.

**2 E 3**

DORMS.  
C/ SUÍTE E VAGA

**65 m<sup>2</sup> E 80 m<sup>2</sup>\***

**APROVEITE CONDIÇÕES ESPECIAIS DE LANÇAMENTO.**

**UM EMPREENDIMENTO MODERNO E COMPLETO EM UMA REGIÃO EM PLENA TRANSFORMAÇÃO.**

**Alargamento e revitalização**  
das calçadas das ruas Marquês  
de Olinda e Gama Lobo.

**Certificação AQUA-HQE:**  
conforto, segurança e sustentabilidade  
para moradores e vizinhos.

**Torre única, com área de lazer**  
**completa** para todas as idades.



11 3522-3385  
tegraincorporadora.com.br/ypy  
@TEGRAINCORPORADORA

Intermediações:  
**TEGRA** Vendas **Lopes**

Realização e Construção:  
**TEGRA** INCORPORADORA

Visite os **2** decorados na  
**R. Marquês de Olinda, 336**

A uma quadra da Estação  
Alto do Ipiranga do metrô.

Alto do Ipiranga

YPY ALTO DO IPIRANGA. Incorporadora responsável: TGSP-92 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta capital, na Avenida das Nações Unidas, nº 14.261, 14º e 15º andares, Condomínio W Torre Morumbi, bairro Vila Gertrudes, CEP: 04794-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 35.359.647/0001-99. Projeto arquitetônico: LE Arquitetos. Projeto paisagístico: Núcleo Arquitetura de Paisagem. Projeto de arquitetura de interiores: Carol Miluzzi Arquitetura. Memorial de incorporação registrado sob o R.OI da matrícula nº 262.255, em 06/12/2023, do 6º oficial de registro de imóveis de São Paulo e patrimônio de afetação sob Av.02 na referida matrícula. As informações constantes no memorial de incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. Todas as imagens e as perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas. As tonalidades das cores, as formas e as texturas podem sofrer alterações. Os acabamentos, a quantidade de móveis, os equipamentos e os utensílios serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento e o projeto de decoração. Os móveis e os utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição da unidade. As medidas dos apartamentos são internas e de face a face. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. As vistas do entorno apresentadas nas ilustrações artísticas são aproximadas e imprecisas, ou seja, meramente ilustrativas, e podem não corresponder exatamente à realidade presente ou à realidade no momento da entrega. A incorporadora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento. Itens como acréscimo nas edificações existentes no entorno, aberturas de janelas, alterações de afastamentos, entre outras condições dos imóveis de terceiros, podem ser verificados no local, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das construções vizinhas ao empreendimento. Demais informações estarão à disposição no futuro plantão de vendas. Este material é preliminar e está sujeito a alterações sem aviso prévio. \*O empreendimento também possui unidades de 68 m<sup>2</sup> e 81 m<sup>2</sup>. Intermediações: Tegra Vendas - CRECI/3-28638. Lopes: LPS São Paulo - Consultoria de Imóveis Ltda. - CRECI/SP: 24.073-3.