

The background of the image consists of several thin, light-colored, wavy lines that flow across the frame, creating a sense of movement and depth. The lines are more densely packed in the center and become more sparse towards the edges.

BEATRIZ
ALTO DE PINHEIROS



O ALTO DE PINHEIROS É UM DOS ENDEREÇOS MAIS
VALORIZADOS DE SÃO PAULO. E A VILA BEATRIZ É A
REGIÃO MAIS RESERVADA E SOFISTICADA DESSE REDUTO
PAULISTANO. ALI, NO ÚLTIMO GRANDE TERRENO
DA REGIÃO, SURGE O BEATRIZ ALTO DE PINHEIROS.
A UNIÃO DO CONSAGRADO COM O EXCLUSIVO.



- RESTAURANTES PREMIADOS
- PADARIAS ARTESANAIS
- BARES DESCOLADOS
- OS MELHORES COLÉGIOS
- EMPÓRIOS E QUEIJARIAS
- GALERIAS DE ARTE

BEATRIZ

ALTO DE PINHEIROS



BEATRIZ

ALTO DE
PINHEIROS

NO MELHOR PONTO DA VILA BEATRIZ, NO ALTO DE PINHEIROS,
A PASCOAL VITA É UMA DAS RUAS MAIS CHARMOSAS E
ARBORIZADAS DE SÃO PAULO CERCADA POR ÁREAS VERDES,
PRAÇAS, LOJAS, CAFÉS, RESTAURANTES, COLÉGIOS, PARQUES,
SHOPPINGS, CLUBES E GALERIAS. CONTA TAMBÉM COM AMPLA
MOBILIDADE E PROXIMIDADE COM O EIXO FARIA LIMA.

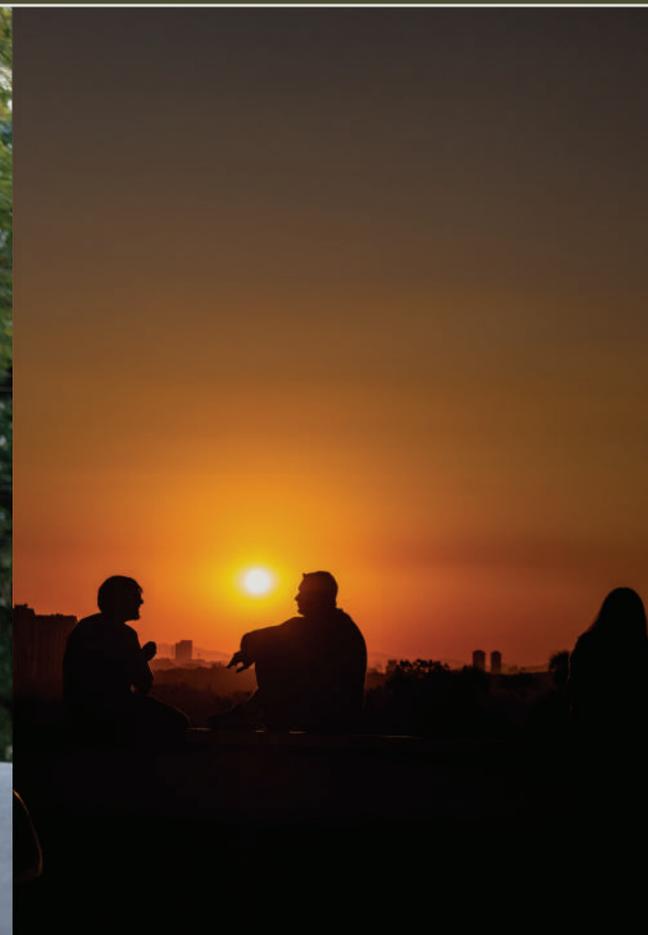
RUA PASCOAL VITA

TUDO APONTA PARA O BEATRIZ ALTO DE PINHEIROS



BEATRIZ ALTO DE PINHEIROS

- PARQUE VILLA-LOBOS
- PRAÇA PANAMERICANA
- PRAÇA PÔR DO SOL
- PRAÇA DAS CORUJAS
- CICLOVIA MARG. PINHEIROS
- E TODO O VERDE DAS RUAS DE ALTO DE PINHEIROS.



AS IMAGENS SÃO MERAMENTE SUGESTÃO, PODENDO SER ALTERADAS, A CRITÉRIO EXCLUSIVO DA VENDEDORA, EM RELAÇÃO À QUANTIDADE, MATERIAIS, CORES E TIPO DO MOBILIÁRIO A QUALQUER TEMPO, DEVENDO SER MANTIDO O CONCEITO APRESENTADO NAS IMAGENS. O MEMORIAL DESCRITIVO ANEXO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA SEMPRE PREVALECERÁ EM CASO DE DIVERGÊNCIAS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ACESSO

TERRENO GENEROSO, COM DUAS ESQUINAS E TRÊS FRENTE, UM JARDIM COM ÁRVORES DE GRANDE PORTE QUE AMPLIAM A CALÇADA. UMA GENTILEZA URBANA QUE FAZ O PRÉDIO SE INTEGRAR HARMONIOSAMENTE À ESSA REGIÃO JÁ TÃO ESPECIAL.

AS IMAGENS SÃO MERAMENTE SUGESTÃO, PODENDO SER ALTERADAS, A CRITÉRIO EXCLUSIVO DA VENDEDORA, EM RELAÇÃO À QUANTIDADE, MATERIAIS, CORES E TIPO DO MOBILIÁRIO A QUALQUER TEMPO, DEVENDO SER MANTIDO O CONCEITO APRESENTADO NAS IMAGENS. O MEMORIAL DESCRITIVO ANEXO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA SEMPRE PREVALECERÁ EM CASO DE DIVERGÊNCIAS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL SOCIAL

NA ENTRADA, HÁ UM JARDIM, UM ESPELHO D'ÁGUA E UMA ABERTURA NO TETO, EM FORMATO DE FOLHA, PARA A ILUMINAÇÃO NATURAL. É COMO ENTRAR NUMA CASA PELA VARANDA.

PERSPECTIVA ILUSTRADA
DA FACHADA

BEATRIZ

ALTO DE
PINHEIROS

// RESGATANDO A BOA ARQUITETURA PAULISTANA DOS ANOS 1960, O PROJETO COMBINA CONCRETO APARENTE E PAINÉIS AMADEIRADOS DESLIZANTES, PROPORCIONANDO ELEGANTE VISUAL ATEMPORAL E HARMÔNICO. O COROAMENTO DO EDIFÍCIO TEM A FORMA DE UMA FOLHA. //

ARQUITETURA

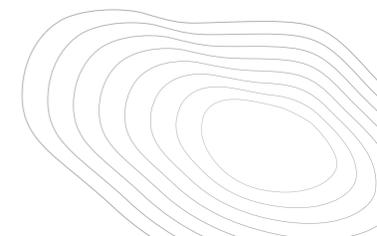
Perkins&Will

TUDO APONTA PARA O BEATRIZ ALTO DE PINHEIROS





PERSPECTIVA ARTÍSTICA MERAMENTE ILUSTRATIVA.
OS MÓVEIS, ARMÁRIOS E ELETRODOMÉSTICOS SÃO
MERAMENTE ILUSTRATIVOS, ASSIM COMO OS ACABAMENTOS.
AS UNIDADES SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL
DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO.





PERSPECTIVA ARTÍSTICA MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, ARMÁRIOS E ELETRODOMÉSTICOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS, ASSIM COMO OS ACABAMENTOS. AS UNIDADES SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE PRINCIPAL COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO DO STUDIO RO+CA

A ÁREA ÍNTIMA E AS SUÍTES TÊM DIMENSÕES GENEROSAS E MUITA FLEXIBILIDADE: PODE-SE INTEGRAR VÁRIOS AMBIENTES E CRIAR CONFIGURAÇÕES ESPECÍFICAS. OS CAIXILHOS PISO-TETO GARANTEM AMPLITUDE VISUAL, VENTILAÇÃO CRUZADA E ILUMINAÇÃO NATURAL.



SUGESTÃO DE DECORAÇÃO
POR STUDIO RO+CA

TODAS AS PLANTAS SÃO AMPLAS, GENEROSAS, SUPERFLEXÍVEIS E ACOMPANHAM AS DIVERSAS FASES DA VIDA. PODE-SE AMPLIAR A SALA, AS SUÍTES, A COZINHA. NO MIOLO DA PLANTA, TEMOS UMA ÁREA VERSÁTIL QUE PODE SE TORNAR ESCRITÓRIO, SALA ÍNTIMA, ÁREA DE GAME, ESPAÇO PARA AS CRIANÇAS, O QUE DESEJAR.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA TIPO COM 362 M² DE ÁREA PRIVATIVA. SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS, ARMÁRIOS E ELETRODOMÉSTICOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS, ASSIM COMO OS ACABAMENTOS. AS UNIDADES SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO.

362 M²
4 SUÍTES



PERSPECTIVA ARTÍSTICA MERAMENTE ILUSTRATIVA.
OS MÓVEIS, ARMÁRIOS E ELETRODOMÉSTICOS SÃO
MERAMENTE ILUSTRATIVOS, ASSIM COMO OS ACABAMENTOS.
AS UNIDADES SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL
DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO.

NA ENTRADA DO APARTAMENTO, TAMBÉM COMO NUMA CASA DOS ANOS 1960, HÁ UM HALL ENORME, UM JARDIM PRIVATIVO À FRENTE E UMA VISTA DESLUMBRANTE DOS LADOS. DOS ANDARES MAIS ALTOS, VÊ-SE INCLUSIVE O PICO DO JARAGUÁ. COM POUCAS VIGAS E PILARES, A PLANTA FLEXÍVEL PERMITE DIVERSAS CONFIGURAÇÕES.



SUGESTÃO DE DECORAÇÃO
POR ADF ARQUITETURA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA TIPO COM 362 M²
DE ÁREA PRIVATIVA. SUGESTÃO DE DECORAÇÃO,
OS MÓVEIS, ARMÁRIOS E ELETRODOMÉSTICOS SÃO
MERAMENTE ILUSTRATIVOS, ASSIM COMO OS ACABAMENTOS.
AS UNIDADES SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL
DESCRIPTIVO DO EMPREENDIMENTO.

362 M²
3 SUÍTES

SUÍTE PRINCIPAL COM
2 CLOSETS E 2 BANHEIROS

PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR



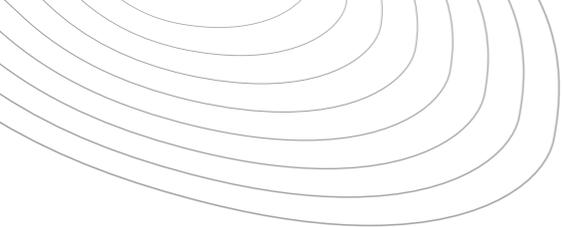
ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA DA COBERTURA DUPLEX COM 688M² DE ÁREA PRIVATIVA. SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS, ARMÁRIOS, ELETRODOMÉSTICOS E FLOREIRAS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS, ASSIM COMO OS ACABAMENTOS. AS UNIDADES SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO.

688 M²
COBERTURA
DUPLEX

4 SUÍTES



SUGESTÃO DE DECORAÇÃO
POR ADF ARQUITETURA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO DE PÁSSARO DA COBERTURA

PERSPECTIVA ARTÍSTICA MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, ARMÁRIOS E ELETRODOMÉSTICOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS, ASSIM COMO OS ACABAMENTOS. AS UNIDADES SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COBERTA CLIMATIZADA COM RAIA DE 25 METROS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE MASSAGEM



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SAUNA ÚMIDA

AS IMAGENS DAS ÁREAS COMUNS SÃO MERAMENTE SUGESTÃO, PODENDO SER ALTERADAS, A CRITÉRIO EXCLUSIVO DA VENDEDORA, EM RELAÇÃO À QUANTIDADE, MATERIAIS, CORES E TIPO DO MOBILIÁRIO A QUALQUER TEMPO, DEVENDO SER MANTIDO O CONCEITO APRESENTADO NAS IMAGENS. O MEMORIAL DESCRITIVO ANEXO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA SEMPRE PREVALECERÁ EM CASO DE DIVERGÊNCIAS.



AS IMAGENS DAS ÁREAS COMUNS SÃO MERAMENTE SUGESTÃO, PODENDO SER ALTERADAS, A CRITÉRIO EXCLUSIVO DA VENDEDORA, EM RELAÇÃO À QUANTIDADE, MATERIAIS, CORES E TIPO DO MOBILIÁRIO A QUALQUER TEMPO, DEVENDO SER MANTIDO O CONCEITO APRESENTADO NAS IMAGENS. O MEMORIAL DESCRITIVO ANEXO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA SEMPRE PREVALECERÁ EM CASO DE DIVERGÊNCIAS.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA DESCOBERTA

PISCINAS DESCOBERTAS ADULTO E INFANTIL
EM FORMAS ORGÂNICAS.



AS IMAGENS DAS ÁREAS COMUNS SÃO MERAMENTE SUGESTÃO, PODENDO SER ALTERADAS, A CRITÉRIO EXCLUSIVO DA VENDEDORA, EM RELAÇÃO À QUANTIDADE, MATERIAIS, CORES E TIPO DO MOBILIÁRIO A QUALQUER TEMPO, DEVENDO SER MANTIDO O CONCEITO APRESENTADO NAS IMAGENS. O MEMORIAL DESCRITIVO ANEXO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA SEMPRE PREVALECEERÁ EM CASO DE DIVERGÊNCIAS.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA

A ACADEMIA OFERECE VISTA ETERNA PARA A COPA DAS ÁRVORES.

TUDO APONTA PARA O BEATRIZ ALTO DE PINHEIROS





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO SALÃO DE FESTA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTA

AS IMAGENS DAS ÁREAS COMUNS SÃO MERAMENTE SUGESTÃO, PODENDO SER ALTERADAS, A CRITÉRIO EXCLUSIVO DA VENDEDORA, EM RELAÇÃO À QUANTIDADE, MATERIAIS, CORES E TIPO DO MOBILIÁRIO A QUALQUER TEMPO, DEVENDO SER MANTIDO O CONCEITO APRESENTADO NAS IMAGENS. O MEMORIAL DESCRITIVO ANEXO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA SEMPRE PREVALECEM EM CASO DE DIVERGÊNCIAS.

SALÃO DE FESTA COM ÁREA GOURMET E COPA DE APOIO.
AMPLITUDE, ILUMINAÇÃO E CONTATO COM O VERDE.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA

BRINQUEDOTECA: DESIGN E BOM GOSTO ATÉ NA HORA DA DIVERSÃO.
 PLAYGROUND: BRINQUEDOS COM FORMAS LÚDICAS AO AR LIVRE.

AS IMAGENS DAS ÁREAS COMUNS SÃO MERAMENTE SUGESTÃO, PODENDO SER ALTERADAS, A CRITÉRIO EXCLUSIVO DA VENDEDORA, EM RELAÇÃO À QUANTIDADE, MATERIAIS, CORES E TIPO DO MOBILIÁRIO A QUALQUER TEMPO, DEVENDO SER MANTIDO O CONCEITO APRESENTADO NAS IMAGENS. O MEMORIAL DESCRITIVO ANEXO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA SEMPRE PREVALECERÁ EM CASO DE DIVERGÊNCIAS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND



AS IMAGENS DAS ÁREAS COMUNS SÃO MERAMENTE SUGESTÃO, PODENDO SER ALTERADAS, A CRITÉRIO EXCLUSIVO DA VENDEDORA, EM RELAÇÃO À QUANTIDADE, MATERIAIS, CORES E TIPO DO MOBILIÁRIO A QUALQUER TEMPO, DEVENDO SER MANTIDO O CONCEITO APRESENTADO NAS IMAGENS. O MEMORIAL DESCRITIVO ANEXO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA SEMPRE PREVALECERÁ EM CASO DE DIVERGÊNCIAS.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA DE AREIA E QUADRA MULTIÚSO

QUADRA DE AREIA COM MEDIDAS OFICIAIS PARA BEACH TENNIS.
QUADRA MULTIÚSO COM MEDIDAS OFICIAIS PARA PICKLEBALL.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA GARAGEM

AS IMAGENS DAS ÁREAS COMUNS SÃO MERAMENTE SUGESTÃO, PODENDO SER ALTERADAS, A CRITÉRIO EXCLUSIVO DA VENDEDOORA, EM RELAÇÃO À QUANTIDADE, MATERIAIS, CORES E TIPO DO MOBILIÁRIO A QUALQUER TEMPO, DEVENDO SER MANTIDO O CONCEITO APRESENTADO NAS IMAGENS. O MEMORIAL DESCRITIVO ANEXO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA SEMPRE PREVALECERÁ EM CASO DE DIVERGÊNCIAS.



IMPLANTAÇÃO 3° SUBSOLO

- 01 Quadra de areia
- 02 Quadra multiúso
- 03 Espaço pet
- 04 Praça de convivência

AS IMAGENS DAS ÁREAS COMUNS SÃO MERAMENTE SUGESTÃO, PODENDO SER ALTERADAS, A CRITÉRIO EXCLUSIVO DA VENDEDORA, EM RELAÇÃO À QUANTIDADE, MATERIAIS, CORES E TIPO DO MOBILIÁRIO A QUALQUER TEMPO, DEVENDO SER MANTIDO O CONCEITO APRESENTADO NAS IMAGENS. O MEMORIAL DESCRITIVO ANEXO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA SEMPRE PREVALECERÁ EM CASO DE DIVERGÊNCIAS.

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 05 Acesso social
- 06 Hall social
- 07 Salão de festa e espaço gourmet
- 08 Terraço do salão de festa com churrasqueira
- 09 Copa de apoio
- 10 Playground
- 11 Brinquedoteca
- 12 Sala de reunião
- 13 Sala de massagem
- 14 Sauna úmida
- 15 Piscina coberta climatizada com raia de 25 m
- 16 Academia
- 17 Terraço da academia
- 18 Piscina adulto descoberta
- 19 Deck molhado
- 20 Piscina infantil descoberta
- 21 Solarium
- 22 Praça
- 23 Acesso de serviço/delivery
- 24 Acesso de veículos ao 1° subsolo
- 25 Acesso de veículos ao 2° subsolo



Diferenciais das plantas

- **Hall privativo com dois elevadores com controle de acesso**
- Jardim privativo com irrigação automatizada
- **Caixilhos do terraço social e da suíte principal alinhados com o forro, permitindo total integração dos ambientes**
- Entrega de infraestrutura seca para futura instalação de sistema de automação
- **Previsão de carga para fechamento do terraço social e da suíte principal**
- Ponto para televisão no terraço social
- **Contrapiso acústico na sala, nas suítes, na circulação íntima, no terraço social e nos terraços das suítes**
- Ponto para cooktop ou a gás na bancada do terraço social
- **Previsão para ar-condicionado em todos os ambientes, incluindo cozinha e terraços quando incorporados à sala ou à suíte principal, com possibilidade de sistema de difusor linear**
- Duto de exaustão para futura instalação de churrasqueira a gás ou a carvão no terraço social
- **Ponto de água para geladeira**
- Ponto para fogão a gás, cooktop de indução, forno elétrico, duas geladeiras e lava-louça na cozinha
- **Ponto para triturador na pia da cozinha**
- Ponto elétrico para duas máquinas lava e seca no terraço de serviço
- **Área técnica para instalação do sistema de aquecimento de água e refrigeração da unidade**
- Previsão para ducha higiênica em todos os banheiros sociais
- **Pontos elétricos para instalação de aquecedor de piso, de toalha, desembaçador de espelho e ponto para bacia inteligente em todos os banheiros sociais**
- Ponto de tomada USB nas salas e suítes
- **Ponto para água quente na bancada da cozinha, do terraço social e nos banheiros sociais**
- Banheiros com ventilação e iluminação naturais
- **Ralo linear nos boxes dos banheiros**

Diferenciais do projeto

- **Projeto de arquitetura: Perkins & Will**
- Projeto de interiores: NJ+ Arquitetos
- **Projeto de paisagismo: Soma Arquitetos**
- Projeto de comunicação visual: Nitsche Arquitetos
- **Produto exclusivo com 1 unidade por pavimento e apenas 24 apartamentos**
- Piscina coberta climatizada com raia de 25 metros
- **Academia projetada por consultoria especializada em estruturas esportivas**
- Elevador delivery com abertura voltada para a área interna da unidade
- **Gerador de energia elétrica atende integralmente a todos os apartamentos, inclusive ao ar-condicionado, bem como às áreas comuns do edifício¹**
- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas
- **Prevista infraestrutura para futura instalação, a cargo do proprietário, de um carregador para veículos elétricos por grupo de vagas de cada unidade**
- Brises móveis em frente aos caixilhos das suítes proporcionando conforto térmico e lumínico
- **Vagas demarcadas, medindo 2,5 x 5m**
- Sala de motoristas
- **Fachada com materiais nobres**
- Bicicletário com ponto para recarga para bicicleta e patinete elétricos
- **Espaço delivery com geladeira**
- 2 guaritas blindadas posicionadas em ambos os acessos ao edifício
- **Acesso social e de serviço em pavimentos separados**
- Sistema de reúso de águas pluviais para a limpeza dos pisos e a manutenção dos jardins das áreas comuns
- **Hall social com praça arborizada e espelho d'água**

¹ Exceto carregamento de carros elétricos.

Incorporação e construção:

NORTIS 

Realização:

HIRE Capital

Memorial de Incorporação registrado em 19/9/2023, sob o número R.2, na matrícula 168.135, do 10º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital. Intermediação Imobiliária: NV Imob Negócios Imobiliários Ltda., Creci: J-31629. Ilustrações e fotos artísticas. As informações constantes do futuro instrumento de venda e compra e do memorial descritivo anexos ao mesmo prevalecerão sobre qualquer imagem ou informação constantes do presente material.